

## Gemütliche Single-Wohnung in Koblenz-Lützel



### 2 ZKB, Andernacher Strasse 28, 56070 Koblenz, 4. OG, ca. 37 m<sup>2</sup>

Die gemütliche Zwei-Zimmerwohnung besteht aus einem Wohnraum mit offener Küche, einem Schlafzimmer, einem Bad mit Wanne sowie einer kleinen Diele. Zusätzlich steht ein Kellerraum zur Verfügung. Mitangemietet werden kann ein Außenstellplatz im Innenhof des Objektes.

Die Wohnung ist mit hellen Fliesenböden sowie Laminat ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über eine moderne Gas-Zentralheizung.

Die Wohnung kann ab 01.09.2014 angemietet werden.

<b>Kaltmiete</b>	<b>265,00 Euro</b>
<b>Außenstellplatz</b>	<b>10,00 Euro</b>
<b>Heiz-/Nebenkostenvorauszahlung</b>	<b>100,00 Euro</b>

Mietkaution 2 Monatskaltmieten.

Die Vermietung erfolgt **provisionsfrei**, da aus unserem Verwaltungsbestand!

<b>Energieverbrauchskennwert des Gebäudes:</b>	<b>104,3 kwh/(m<sup>2</sup>a)</b>
<b>Energieverbrauch für Warmwasser nicht enthalten</b>	

## **Immobilienverwaltung**

**Peter Neumer**  
**Schloßstr.43-45, 56068 Koblenz**  
**Info@neumer-verwaltung.de**  
**Tel. 0261/31673, Fax. 0261/31650**