

## 3 Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohnlage von Bendorf-Sayn



### 3 ZKB, Holunderweg 7, 56170 Bendorf-Sayn, 1. OG, ca. 84,93 m<sup>2</sup>

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung ist aufgeteilt in ein großes, zur Diele offenes Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad und Balkon. Zusätzlich stehen ein Kellerraum, ein Gemeinschaftswasch-/trockenraum sowie ein Außenstellplatz zur Verfügung.

Außerdem kann der Garten mit Grillstelle mitbenutzt werden.

Das Bad ist ausgestattet mit Dusche und Wanne und hat ein Fenster. Die Bodenbeläge bestehen aus hellem Laminat bzw. Fliesen.

Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgen über Gas-Zentralheizung.

Die Übernahme der Wohnung ist im vorhandenen Zustand ab 01.01.2015 möglich. werden.

<b>Kaltmiete</b>	<b>495,00 Euro</b>
<b>Nebenkostenvorauszahlung</b>	<b>165,00 Euro</b>

Mietkaution 2 Monatskaltmieten.

Die Vermietung erfolgt **provisionsfrei**, da aus unserem Verwaltungsbestand !

<b>Energieverbrauchskennwert des Gebäudes:</b>	<b>103,0 kwh/(m<sup>2</sup>a)</b>
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	

## **Immobilienverwaltung**

**Peter Neumer**  
**Schloßstr. 43-45, 56068 Koblenz**  
**info@neumer-verwaltung.de**  
**Tel. 0261/31673, Fax. 0261/31650**